

**REGULAMIN PROMOCJI KREDYTU DOM MARZEŃ  
W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W TARNOBRZEGU**

**ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI**

1. Organizatorem promocji kredytu Dom Marzeń (dalej „Kredyt”), pod nazwą „Promocja kredytu Dom Marzeń w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu” (dalej „Promocja”), jest Bank Spółdzielczy w Tarnobrzegu z siedzibą w Tarnobrzegu przy ul. Sokolej 12 (39 – 400 Tarnobrzeg), którego akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisany do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000023434, NIP 867-000-32-17, Regon 000507644, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-15391-46771-UHAUG-26.
2. Promocja trwa od dnia 10.06.2026r. do dnia 31.10.2026r. z możliwością przedłużenia.

**JAK CZYTAĆ REGULAMIN**

3. W Regulaminie promocji kredytu Dom Marzeń w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu (dalej: „Regulamin”) używamy zwrotów typu „Ty”, „my”:
  - 1) jeśli piszemy w formie „Ty” (Twój, Ciebie, Ci, itp.) – mamy na myśli Ciebie, jako naszego Klienta, Kredytobiorcę; stosujemy taką zasadę również wtedy, gdy używamy takich zwrotów jak np. „możesz”, „korzystasz”;
  - 2) jeśli piszemy w formie „my” – mamy na myśli Bank Spółdzielczy w Tarnobrzegu, stosujemy taką zasadę również wtedy, gdy używamy takich zwrotów, jak np.: „naszą”, „u nas” .
4. Regulamin jest częścią Umowy o kredyt Dom Marzeń na cele mieszkaniowe, który wiąże nas i Ciebie.

**UCZESTNICY PROMOCJI**

5. Możesz wziąć udział w tej Promocji, jeśli: jesteś osobą fizyczną o pełnej zdolności do czynności prawnych, w okresie Promocji złożysz wniosek o udzielenie Kredytu, który oferujemy i spełnisz pozostałe warunki określone w tym Regulaminie, a w szczególności określone w punkcie 6.
6. Aby skorzystać z promocji, musisz łącznie spełnić następujące warunki, z zastrzeżeniem zapisów punktu 7:
  - 1) wskażesz e-mail jako kanał komunikacji z nami (przesyłanie informacji handlowych; o zmianie regulaminów, tabel czy taryf; harmonogramu spłat Kredytu),
  - 2) w całym okresie kredytowania będziesz posiadał u nas rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy, na który będzie wpływać Twoje wynagrodzenie,
  - 3) ubezpieczysz kredytowaną nieruchomość (w całym okresie kredytowania) wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej na naszą rzecz – ubezpieczenie musi być zawarte za naszym pośrednictwem z ubezpieczycielem, z którym współpracujemy,

- 4) zapoznasz się z niniejszym Regulaminem i zaakceptujesz jego warunki,
  - 5) złożysz wniosek o Kredyt wraz z kompletem wymaganych przez nas dokumentów,
  - 6) otrzymasz od nas pozytywną decyzję kredytową, dotyczącą możliwości udzielenia Ci Kredytu,
  - 7) spełnisz warunki zawarcia umów o pozostałe produkty, w tym umowy rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego i umowy ubezpieczenia nieruchomości zawartej za naszym pośrednictwem, jako agenta ubezpieczeniowego z zakładem ubezpieczeń, z którym współpracujemy,
7. W przypadku, gdy w trakcie okresu kredytowania zrezygnujesz z któregokolwiek wymogu wskazanego w punkcie 6, nastąpi podwyższenie naszej marży o 0,20 p.p. Zmiana naszej marży (podwyższenie), nastąpi pierwszego dnia roboczego miesiąca następnego po miesiącu, w którym nie spełnisz warunków (warunku) promocji określonych w punkcie 6. Ponowne obniżenie naszej marży nastąpi w dniu, w którym ponownie będziesz spełniał warunki promocji określone w punkcie 6. Zmiany te nie będą wymagały sporządzenia aneksu do Umowy kredytu. O zmianie wysokości naszej marży poinformujemy Cię mailowo (zarówno o podwyższeniu jak i obniżeniu marży).

### **PROMOCYJNE WARUNKI KREDYTU**

8. Po spełnieniu wymogów określonych w punkcie 6, masz prawo do skorzystania z następujących warunków Kredytu:
- 1) okres kredytowania: do 30 lat,
  - 2) oprocentowanie: zmienne (w skali roku), tj.:
    - a) WIBOR 6M plus 1,50% naszej marży w przypadku Kredytu w kwocie powyżej 100.000,00 PLN,
    - b) WIBOR 6M plus 1,60% naszej marży w przypadku Kredytu w kwocie do 100.000,00 PLN,
  - 3) oprocentowanie okresowo – stałe (w skali roku): 7,50%,
  - 4) spłata Kredytu w ratach równych (równe raty kapitałowo–odsetkowe),
  - 5) prowizje:
    - opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku o Kredyt: 0,00 PLN,
    - prowizja od kwoty przyznanego Kredytu: 0,00%,
  - 6) wkład własny: minimum 20%.
9. Pozostałe warunki cenowe określa obowiązująca u nas „Taryfa prowizji i opłat bankowych pobieranych przez Bank Spółdzielczy w Tarnobrzegu za czynności bankowe od osób fizycznych i podmiotów instytucjonalnych” oraz „Tabela oprocentowania środków pieniężnych i kredytów w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu”.
10. Zasady ustalania oprocentowania oraz dokonywania zmian oprocentowania Kredytu są określone w Umowie kredytu.

### **INNE WAŻNE INFORMACJE**

11. Niniejszy Regulamin dostępny jest w naszych placówkach oraz na naszej stronie internetowej <https://bstarnobrzeg.pl>.

12. W przypadku zawarcia Umowy o kredyt w ramach tej Promocji, niniejszy Regulamin będzie jej integralną częścią.
13. Informacje o tym jak złożyć reklamację i rozwiązać spór między nami znajdziesz w „Regulaminie udzielania kredytu Dom Marzeń w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu”. Możesz się z nim zapoznać w naszych placówkach i na naszej stronie internetowej <https://bstarnobrzeg.pl>.
14. Możesz wysyłać pytania do naszych placówek lub na adresy e-mail dostępne na naszej stronie internetowej.
15. Jeżeli nie uregulowaliśmy czegoś w Regulaminie, który czytasz, to zastosowanie ma „Regulamin udzielania kredytu „Dom Marzeń” w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu”, Umowa kredytu oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

16. W związku z realizacją Umowy kredytu, przetwarzamy Twoje dane osobowe oraz jesteśmy administratorem tych danych.
17. Szczegółowe zasady dotyczące przetwarzania danych osobowych publikujemy pod adresem <https://bstarnobrzeg.pl/ochrona-danych>.

#### **TWOJE OŚWIADCZENIA**

**Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję treść tego Regulaminu i w przypadku niedopełnienia lub nieprzestrzegania warunków Promocji, zgadzam się, aby Bank Spółdzielczy w Tarnobrzegu podwyższył marżę (oprocentowanie) Kredytu, zgodnie z punktem 7 Regulaminu, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy kredytu.**

.....

data, miejscowość i Twój / Wasze podpis/y